



Nasz znak: BIP-S.1431.49.2022.MŁ

W odpowiedzi na wniosek złożony w dniu 19.04.2022, w trybie przepisów ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, przekazuję z właściwych jednostek Urzędu Miasta Szczecin, posiadane informacje odnośnie działki przy ul. Bydgoskiej, Identyfikator działki: 326201_1.1063.5 w Szczecinie, Obręb Śródmieście 63, Numer działki 5:

Ad. 1

Przedmiotowe tereny w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego "Pomorzany - Nad Odrą" w Szczecinie, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Szczecin Nr VII/100/15 w dniu 21.04.20215 r. (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2015 r., poz. 2048), przeznaczone są pod produkcję, usługi, w tym usługi produkcyjne, transportowe i magazynowe, składowanie z wyłączeniem składowania odpadów, z dopuszczeniem gospodarowania odpadami innymi niż niebezpieczne, z zakazem lokalizacji usług zakwaterowania i gastronomii (teren elementarny Z.N.2004.P.U). Wobec powyższego należy liczyć się z faktem, że wymienione grunty stanowią potencjalne tereny inwestycyjne Gminy Miasta Szczecin, które w przyszłości będą zbywane na cele zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w drodze przetargu.

Ad.2 i 3

Nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę numer 5 uległa podziałowi geodezyjnemu na mocy Decyzji z dnia 13.07.2021 r. znak: BGM-I.6831.74.2.20221.AK, UNP: 16959/-XV/21, w wyniku którego powstały działki:
numer 5/1 o powierzchni 15205 m²,
numer 5/2 o powierzchni 15732 m².

Miasto Szczecin nie prowadzi rozmów z inwestorami prywatnymi na temat sprzedaży gminnej nieruchomości gruntowej położonej w Szczecinie w obrębie ewidencyjnym numer 1063 (Śródmieście 63) w rejonie ulicy Bydgoskiej.

Ad. 4.

Księga wieczysta to rejestr publiczny, zawierający informacje dotyczące danej nieruchomości. Przepisy regulujące dostęp do informacji zawartych w księgach wieczystych to ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece oraz ustawa z dnia 17 maja 1989 prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zgodnie z orzecznictwem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie w wyroku z dnia 13 czerwca 2006 r. (sygn. akt II SA/Wa 2016/05): „(...) jeżeli obowiązują odmienne regulacje udostępniania informacji będących informacją

publiczną, będą one miały pierwszeństwo przed ustawą o dostępie do informacji publicznej – art. 1 ust. 2 uip.

Wobec powyższego w trybie ustawy o dostępie do informacji publicznej nie udostępniamy numerów ksiąg wieczystych.

Ponadto numer księgi wieczystej dla danej nieruchomości nie ulega zmianie w przypadku jej zbycia, obciążenia, ustanowienia ograniczenia praw rzeczowych. Dane te mogą zatem zawierać informacje, które mogą podlegać ochronie prawnej.

Informacja na temat Gminy Miasto Szczecin jako właściciela w/w nieruchomości jest publicznie dostępna w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Szczecin pod adresem: <http://geoportal.szczecin.pl>. W geoportalu funkcjonuje wyszukiwarka umożliwiająca odnalezienie nieruchomości zarówno poprzez wskazanie adresu nieruchomości, jak również poprzez wskazanie obrębu i numeru działki.

Z poważaniem